



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)  
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA**

---

*Assunto il 16/03/2021*

*Numero Registro Dipartimento: 376*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 2776 del 17/03/2021**

**OGGETTO: ART. 5 L. R. N. 36\_2008 REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE DA OFFRIRE IN LOCAZIONE O IN PROPRIETÀ D.D.G. N .14940\_1 . REALIZZATI DALL'IMPRESA MAV CASA SRL NEL COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO EROGAZIONE TERZA RATA EURO 902.126,27 .**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

**VISTA** la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

**VISTI** gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTA** la D.G.R. 21.06.1999 n.2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”.

**VISTO** il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante “*Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale*”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l’organigramma provvisorio del Dipartimento “*Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità*” e del Dipartimento “*Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali*”;

**VISTO** il DDG n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i, è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori.

**VISTA** la DGR n. 271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 01 agosto 2016, l’entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con delibera n.541 del 16

**VISTA** la Dgr. n. 63 del 15.02.2019 ad oggetto: "struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione.

Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n.541/2015 e s.m.i."

**VISTA** la D.G.R. n. 160 del 16.04.2019, con la quale è stato prorogato l’incarico all’ing. Domenico Maria Pallaria di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";

**VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici n. 14154 del 15.11.2019 con cui è stato conferito l’incarico di direzione del Settore n.5 "Lavori Pubblici" all’Ing.Francesco Tarsia;

**VISTO** il DDG n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i, è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori.

**VISTA** la DGR n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 01 agosto 2016, l’entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con delibera n.541 del 16/12/2015 smi;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

**VISTA** la L.R. n. 8 del 04.02.2002, “Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria”;

**VISTA** la L.R. n.48 del 21/12/2018 “Legge di stabilità regionale 2019”;

**VISTA** la L.R. n.49 del 21.12.2018 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019 – 2021”;

**VISTA** la D.G.R. n.648 del 21.12.2018 recante “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019-2021 (artt. 11,39, c. 10, d.lgs 23.6.2011,n. 118);

**VISTA** la D.G.R. n. 649 del 21.12.2018 recante “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2019 - 2021 (art. 39 e 57, c.10, d.lgs. 23.6.2011, n.118);

**VISTA** la Legge Regionale 54 del 16/12/2019 recante “ Autorizzazione all’esercizio provvisorio del Bilancio di previsione della Regione Calabria per gli anni 2020 -2022 ( art. 43 D.L.GS 118/2011);

**VISTE:**

- le Leggi regionali del 29/12/2020: n. 34 avente ad oggetto: “Legge di stabilità regionale 2021” e n.35 avente per oggetto “ Bilancio di Previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021/2023” pubblicate sul BURC n. 126 del 30 dicembre 2020, con le quale il Consiglio Regionale ha adottato il

previsto atto normativo contenente il quadro di riferimento finanziario per il periodo compreso nel Bilancio di previsione delle norme tese a realizzare effetti finanziari con decorrenza dal primo anno considerato nel bilancio di previsione (2021-2023);

- la D.G.R. n. 512 del 30/12/2020 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021– 2023 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la DGR n. 513 del 30/12/2020 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2021– 2023 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);

#### **DATO ATTO CHE:**

- il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 26 co. 2 del d.lgs n. 33 del 14 marzo 2013 ed alle altre pubblicazioni previste dal Piano triennale di prevenzione della corruzione ai sensi dell'art.7 bis co. 3 del d.lgs n. 33 /2013 in quanto antecedente al Decreto di cui sopra.

#### **PREMESSO CHE:**

- 1) ai sensi dell'art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31/12/08 è stato approvato il "Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà";
- 2) con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell'efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- 3) con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009.
- 4) con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta della competente U.O.A., è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con i relativi schemi di domanda.
- 5) ai sensi dell'art. 3 della L.R. 36/08, il bando individua le risorse disponibili per le diverse tipologie di interventi riferite ai soggetti proponenti nonché le modalità di ripartizione delle stesse;
- 6) con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011 è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze pervenute.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- 1) con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05/12/2011 sono state pubblicate le graduatorie redatte dalla Commissione di valutazione;
- 2) il punto 4 del citato Decreto prevedeva la possibilità di presentare ricorso amministrativo entro 15 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
- 3) i ricorsi presentati sono stati valutati dalla Commissione nominata con D.D.G. n. 3191/2011 e n. 5338/2011;
- 4) la Commissione ha provveduto alla formazione delle nuove graduatorie;
- 5) con Decreto del Dirigente Generale n. 284 del 12/01/2012 è stata, tra l'altro, approvata la graduatoria definitiva per la tipologia di interventi "*Alloggi da cedere in Proprietà – Imprese*" (allegato A1 al Decreto) ;
- 6) con Decreto del Dirigente Generale n. 2648 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi "*Alloggi da cedere in Proprietà – Imprese*" redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;
- 7) Con Decreto del Dirigente Generale n. 14940 del 19/10/2012 sono state pubblicate le graduatorie dei soggetti ammessi a finanziamento ai sensi dell'art. 2 del bando di gara, per effetto dello scorrimento di cui al Decreto del Dirigente Generale n. 13277 del 19/09/2012;
- 8) Nella graduatoria di cui al precedente punto l'intervento proposto dalla Impresa Magarò MAV srl per la realizzazione di 90 alloggi da realizzare nel comune di Castiglione Cosentino, risulta finanziato per **€ 1.466.221,66** in quota parte rispetto alla somma richiesta pari ad euro **4.510.631,27**;
- 9) Successivamente nella graduatoria di cui al precedente punto l'intervento proposto dalla Impresa Magarò MAV srl da realizzare nel comune di Castiglione Cosentino, risulta finanziato per ulteriori **€ 3.044.409,71**;

- 10) Con D.D.S. n. 16578 del 21/11/2012 è stato concesso all'Impresa Magarò MAV srl il finanziamento di euro **3.044.409,71** a integrazione di quello già concesso con D.D.S. 5241/2012 fino alla concorrenza dell'importo complessivo di euro **4.510.631,37** per la realizzazione di 90 alloggi da realizzare nel comune di Castiglione Cosentino,
- 11) con nota n. 349451 del 22/10/12 è stato richiesto all'Impresa Magarò MAV srl la conferma dei requisiti soggettivi previsti dal bando di concorso e che la stessa ha prodotto la documentazione richiesta;
- 12) dall'istruttoria effettuata dagli Uffici della scrivente U.O.A., relativamente all'istanza in oggetto, risultano confermati i requisiti di ammissibilità;
- 13) Con D.D.S. n. 518 del 16/01/2013 si prende atto del conferimento da parte della Soc. Magarò MAV srl del ramo di azienda all'attività edilizia, compresa quella inerente al bando in oggetto, alla Soc. MAV CASA srl tramite atto notarile del 06/12/2012 (repertorio n. 64534 raccolta n. 15092);
- 14) per quanto disposto dall'art. 13 del bando di concorso, la liquidazione del finanziamento concesso è prevista in 4 rate di cui il 50% all'avvio dei lavori, il successivo 20% al superamento del 35% e un ulteriore 20% al superamento del 70% dei lavori previsti ed ultimo 10% al completamento delle opere eseguiti in conformità al progetto approvato dal Comune e vistato dalla Regione

#### **PRESO ATTO CHE:**

Con DDS n. 6076/2018 è stata autorizzata la rimodulazione dell'intervento in riduzione di alloggi da 90 a 52 di cui 6 in proprietà e 46 in locazione, fermo restando l'importo di finanziamento originario di euro **4.510.631,37**

#### **DATO ATTO CHE:**

- 15) con D.D.S. n. 6032 del 18/04/2013 è stato liquidato a favore dell'Impresa MAV CASA s.r.l. l'importo di € **2.250.000,00**, quale 1<sup>a</sup> anticipazione relativa all'intervento di che trattasi;
- 16) con D.D.S. n. 6503 del 25/06/2015 è stato liquidato a favore dell'Impresa MAV CASA s.r.l. l'importo di € **900.000,00**, relativa 2<sup>a</sup> anticipazione relativa all'intervento di che trattasi;

#### **VISTO :**

- a) la nota trasmessa con PEC del 10/03/2021 acquisita agli atti in data 15/03/2021 protocollo n. 120070 in cui MAV CASA s.r.l. ha trasmesso apposita polizza fidejussoria n. EIBR1800962 stipulata in data 10/03/2021 a favore della Regione Calabria con la Società EUROINS - sede legale in Sofia (Bulgaria) fino alla concorrenza massima di € **1.354.000,00**;
- b) la nota trasmessa con PEC del 10/03/2021 acquisita agli atti in data 15/03/2021 protocollo n. 120065 in cui MAV CASA s.r.l. ha trasmesso la richiesta di erogazione della terza rata con allegato Dichiarazione del D.L. sulla percentuale di opere eseguite,
- c) il certificato dei Collaudatori designati dalla Regione Calabria i quali attestano e collaudano il raggiungimento del 70% dei Lavori eseguiti, acquisita in data 15/03/2021 prot. n. 120820;

#### **VISTO ANCORA:**

- che dalla verifica effettuata ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 40/08 il soggetto è risultato essere non inadempiente nota n. 121567 del 15/03/2021
- che l'impresa MAV CASA srl **RISULTA REGOLARE** nei confronti di INPS-~~INAIL~~ CNCE come risulta dal certificato acquisito in data 15/03/2021 prot. n. 120830 vedi DURC;

#### **RITENUTO:**

di dover procedere alla liquidazione dell'importo di € **902.126,27**, relativamente alla liquidazione della 3<sup>a</sup> rata, a favore dell'impresa MAV CASA srl per l'intervento da realizzare nel comune di Castiglione Cosentino, per un finanziamento di € **4.510.631,27**;

#### **ATTESTATA:**

ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 47/11 la copertura finanziaria e la corretta imputazione **nel capitolo U3202013401 Impegno 2811/2020**;

**VISTA** la distinta di liquidazione n. **2822 del 12/03/2021** generata telematicamente ed allegata al presente atto;

**A termini delle vigenti disposizioni normative e visti gli artt. 43 e 45 della L.R. 8/2002;**

## DECRETA

- Art. 1)** Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- Art. 2)** Di procedere al pagamento dell'importo di **€. 902.126,27** sul capitolo di bilancio regionale **U3202013401 Impegno 2811/2020**; per l'esercizio finanziario in corso a favore dell'Impresa MAV CASA srl per l'intervento da realizzare nel comune di Castiglione Cosentino, per un finanziamento di **€ 4.510.631,27**;
- Art.3) DI LIQUIDARE** l'importo di **€. 902.126,27** sul capitolo di bilancio regionale n. **U3202013401 Impegno 2811/2020**;
- Art.3) DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC a cura del Dipartimento proponente ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11, a richiesta del Dirigente Generale del Dipartimento Proponente

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**SAPIA LUIGI**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**TARSIA FRANCESCO**  
(con firma digitale)